
A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Akce

**Bezbariérové úpravy v objektu školy
ZŠ Oskol – Kroměříž
p.č. st.5186 , 1500/241 ku Kroměříž**

Zadavatel: Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž
Datum zpracování: leden 2017

A. Obsah

A.	Obsah	2
A	- Průvodní zpráva.....	3
A.1	Identifikační údaje	3
A.1.1	Údaje o stavbě.....	3
A.1.2	Údaje o žadateli / stavebníkovi.....	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli společné dokumentace.....	3
A.2	Seznam vstupních podkladů	3
A.3	Údaje o území	4
A.4	Údaje o stavbě	6
A.5	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	7

A - Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby: Bezbariérové úpravy v objektu školy – ZŠ Oskol
b) Místo stavby: Kroměříž
Katastrální území: Kroměříž
Parcelní číslo: st. 5186 zastavěná plocha a nádvoří, 1500/241 ostatní plocha
c) Předmět dokumentace: dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

Stavebník: Město Kroměříž
Velké náměstí 115/1
76701 Kroměříž
IČ 00287351

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Zodp. projektant: Ing. Jan Zona
Stavební řešení Jiráskova 889/18, 76701 Kroměříž
IČ. 72321041
ČKAIT – 1301528
email: zona@vianet.cz

ZTI : Zelinka Karel
Elektro : Ing. Horák Pavel

A.2 Seznam vstupních podkladů

Projektová dokumentace byla zpracována na základě následujících podkladů:

- A) Snímek pozemkové mapy
B) Požadavky uživatele specifikované v zadávacích podkladech
C) Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů
D) Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhl. č.20/2012 Sb
E) Vyhláška č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
F) Územní plán města Kroměříže
G) Příslušné ČSN, ČSN EN

A.3 Údaje o území

- a) *Rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území*
Předmětná stavba se nachází v zastavěném území města Kroměříž.
- b) *Dosavadní využití a zastavěnost území*
Pozemek se nachází v areálu školy v lokalitě sídliště Oskol.
- c) *Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)*
Objekt se nachází v památkově chráněném území.
- d) *Údaje o odtokových poměrech*
Umístěním stavby nebudou narušeny odtokové poměry okolních pozemků. Dešťové vody ze zastavěných a zpevněných ploch jsou napojeny na stávající jednotnou kanalizaci školy. Odvod dešťové vody bude ponechán stávající – stavba nenavysahuje plochu zpevněných ploch.
- e) *Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování*
Využití pozemku je v souladu s územním plánem města Kroměříž.
Daná lokalita je v územním plánu zařazena do ploch OL plocha občanského vybavení - školy.
Navržené úpravy slouží pro bezbariérový přístup do objektu školy a jsou v souladu s platným územním plánem města Kroměříže.
- f) *Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území*
Při zpracování projektové dokumentace byly dodrženy požadavky Vyhl.č. 269/2009, kterou se mění vyhl.č.501/2006 O obecných požadavcích na využívání území. Dále vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Dále ČSN 743305 Ochranná zábradlí z ledna 2008.
- g) *Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů*
Ze strany dotčených orgánů nejsou vzneseny žádné požadavky.
- h) *Seznam výjimek a úlevových řešení*
Na předmětnou stavbu se nevztahují výjimky a úlevová řešení.
- i) *Seznam souvisejících a podmiňujících investic*
V místě stavby rampy I a II jsou v současnosti umístěny nástupní venkovní schody. Tyto budou v rámci stavebních prací odstraněny.
- j) *Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)*

Soupis dotčených pozemků:

Č. parc.(popisné)	Výměra m2	Typ stavby	Způsob využití	Druh pozemku	K.ú.	Číslo LV	Ochrana	Omezení vlastnického práva
St.5186	4685	-	-	Zastavěná plocha	Kroměříž 674834	10001 Město Kroměříž,	Památkově chráněné	-
1500/241	5032	-	Manipulační plocha	Ostatní plocha	Kroměříž	10001 Město Kroměříž,	Památkově chráněné	-

Sousední parcely:

Kroměříž; p. č. st. 5185 Vlastnické právo E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice	Podíl
Kroměříž; p. č. st. 5186 Vlastnické právo Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 76701 Kroměříž	Podíl
Kroměříž; p. č. 1500/2 Vlastnické právo Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 76701 Kroměříž	Podíl
Kroměříž; p. č. 1500/172 Vlastnické právo Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 76701 Kroměříž	Podíl
Kroměříž; p. č. 1500/173 Vlastnické právo Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 76701 Kroměříž	Podíl
Kroměříž; p. č. 1500/184 Vlastnické právo Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 76701 Kroměříž	Podíl
Kroměříž; p. č. 1500/187 Vlastnické právo Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 76701 Kroměříž	Podíl
Kroměříž; p. č. 1500/233 Vlastnické právo Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 76701 Kroměříž	Podíl
Kroměříž; p. č. 1500/239 Vlastnické právo Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 76701 Kroměříž	Podíl
Kroměříž; p. č. 1500/240 Vlastnické právo Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 76701 Kroměříž	Podíl
Kroměříž; p. č. 1500/242 Vlastnické právo Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 76701 Kroměříž	Podíl

A.4 Údaje o stavbě

- a) *Nová stavba nebo změna dokončené stavby*
Jedná se o stavební úpravy v objektu školy. Změna dokončené stavby.
- b) *Účel užívání stavby*
Stavba bude užívána jako školní objekt.
- c) *Trvalá nebo dočasná stavba*
Jedná se o trvalou stavbu.
- d) *Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)*
Na předmětnou stavbu není vyhlášena ochrana podle jiných právních předpisů.
- e) *Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb*
Při zpracování projektové dokumentace byly dodrženy požadavky Vyhlášky č.268/2009 O technických požadavcích na stavby a vyhl.č. 269/2009, kterou se mění vyhl.č.501/2006 O obecných požadavcích na využívání území. Projektová dokumentace je zpracována dle ČSN a vyhlášek platných k datu návrhu projektového řešení. Bezbariérový přístup a užívání stavby je v projektu zohledněn.
- f) *Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů*
Požadavky dotčených orgánů nebyly vzneseny. Investor a stavebník budou respektovat podmínky vznesené při projednávání dokumentace.
Viz. příloha dokladové části.
- g) *Seznam výjimek a úlevových řešení*

Stavba nevyžaduje výjimky a úlevová řešení.
- h) *Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů / pracovníků apod.)*

Stavební úpravy nemění navrhované kapacity stávající stavby. Nově bude provedena bezbariérová úprava školy.
- i) *Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)*

Odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod

Kanalizační přípojka

Kanalizace je řešena jako jednotná. Přípojka kanalizace je napojena na stávající veřejnou kanalizaci.

Stavbou nedojde ke změně a navýšení stávajících kapacit a změně rozvodů kanalizace. V objektu bude využito stávajících rozvodů.

Zásobování vodou

Bude ponecháno stávající.

Umyvadla na hygienických zařízeních pro imobilní osoby jsou napojena na tekoucí pitnou teplou a studenou vodu.

Vnitřní vodovod

Rozvod studené, teplé vody bude ponechán stávající – úpravy spočívají v napojení nových zařizovacích předmětů.

Elektrická energie

Objekt je napojen na veřejnou síť NN přípojkou metalickým kabelem

Není stavbou dotčeno.

Plynoinstalace

Není stavbou dotčeno.

Vytápění

Není stavbou dotčeno.

Vzduchotechnika

Vnitřní prostory bez okenních otvorů – jsou odvětrány nuceně malými ventilátory a potrubím vyvedeným nad střechu objektu.

Není stavbou dotčeno. U nuceně odvětrávaných prostorů je zajištěno přivedení vzduchu, min. 80m³/h

j) *Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)*

Zahájení stavby (předpokládaný termín): 6/2017

Dokončení stavby (předpokládaný termín): 12/2018

Stavba bude provedena v jedné etapě.

k) *Orientační náklady stavby*

Celkové náklady stavby:

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba bude členěna na tyto části:

- Rampa a úpravy chodníků u bočního vchodu do tělocvičny
- Rampa dvorní část – směrem k hřišti
- Přestavba WC invalidé v 1. NP u tělocvičny
- Úprava WC pro invalidy ve stávajícím WC družiny v. 1NP
- Zábradelní plošina schodiště 1-3 NP
- Zábradelní plošina v družině